



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 03.01.2025

Spisová značka:

SZ MMP/533988/24

Číslo jednací:

MMP/003936/25, R/2024/61390/1

Vyřizuje/telefon:

Ščurková/378033220

E-mail:

scurkova@plzen.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska vydává

stavebníkovi

Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

žadatelé zastupujícího dle plné moci subjekt PilsProjekt, s.r.o., IČO: 29115744, Částkova 689/74, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

pro záměr: Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny objektu ZČU Husova

dotčené pozemky:

parc. č. 10105 v k.ú. Plzeň

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny objektu ZČU Husova“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- 1) Záměr bude proveden dle projektové dokumentace provedení stavby (č. zakázky 829/24) „Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny objektu ZČU Husova 644/11, Plzeň“, kterou autorizoval Ing. Václav Kuchynka, 05/2024, a řeší hospodaření s dešťovou vodou následujícím způsobem: omezení odtoku DV ze střechy je řešeno doplněním IBC 1 m³ nadzemní nádoby

do dvora stavby s nátokem z jednoho dešťového svodu přes výklopnou klapku. Dešťová voda z nádoby bude použita pro zálivku a údržbu zeleně. Objekt je napojen na stávající přípojky vody a kanalizace.

- 2) Odpady kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.
- 3) Na základě § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je stavebník odpadu povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu s rozšířenou působností v jehož správním obvodu byla stavba realizována doklady o předání odpadů oprávněným osobám.

II.

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") podle § 104 odst. 3, v souladu s § 104 odst. 4 vodního zákona, **souhlasí s uvedeným záměrem** navrhovaným na pozemcích p.č. 10105 a 10106 v k.ú. Plzeň, za předpokladu dodržení podmínky č. 1.

III.

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, vydává **vyjádření** ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stávající krytina z asfaltového šindele, oplechování a dešťové žlaby z titanzinkového plechu, řešená plochá střecha z pozinkovaného plechu s barevným nátěrem. Stávající střešní krytina je značně degradovaná, spoje plechů jsou poškozeny, dochází k výraznému zatékání do konstrukce krovu, dřevěné prvky krovu jsou vlivem zatékání poškozeny. Je navržena kompletní výměna střešní krytiny. Dále je navrženo nové zastřešení vnitřního světlíku. Dřevěné části krovu budou zcela vyměněny nebo protézovány dřevěným prvkem stejného profilu.

Objekt je napojen na stávající přípojky vody a kanalizace. Dešťové vody ze střechy budou odvedeny stávajícími přípojkami dešťové kanalizace, je navržena výměna stávajících dešťových svodů ze střechy do za nové v jejich původních místech. Napojeny jsou na stávající litinové potrubí v chodnicích kolem objektu. Omezení odtoku dešťové vody dle § 5 odst. 3 vodního zákona je řešeno doplněním IBC 1 m³ nadzemní nádoby do dvora stavby s nátokem z jednoho dešťového svodu přes výklopnou klapku. Dešťová voda z nádoby bude použita pro zálivku a údržbu zeleně. Před zimním obdobím bude vypuštěna a odstavena. Je tedy navržena akumulace s následným využitím. Jedná se o památkově chráněnou stavbu, a tak není možné řešit jinou koncepci stavby (např. zelenou střechu) za účelem zadržení vody v krajině.

PD – provedení stavby, Ing. Václav Kuchynka, 05/2024

Dotčené pozemky:

parc. č. 10105 v k.ú. Plzeň

Předmětným záměrem je stavba Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny objektu ZČU Husova

Další doplnění záměru (vymezení lokality)

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod BER_0170 Mže od hráze nádrže Hracholusky po ústí do toku Berounka

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-10-01-1960 (Mže)

Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Číslo hydrogeologického rajónu: 5110 Plzeňská pánev

Číslo a název vodního útvaru podzemních vod: 51100 Plzeňská pánev

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí (dále jen „MMP OŽP“) obdržel dne 18.11.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. MMP OŽP prověřil žádost včetně projektové dokumentace a shledal, že žádost není úplná. Dne 27.11.2024 proto žadatele vyzval dokumentem č. j. MMP/546146/24 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 09.12.2024 svou žádost o další údaje a podklady. K tomuto datu lze konstatovat, že žádost je úplná.

Vzhledem k tomu, že Odbor památkové péče MMP a Odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP nejsou dotčenými orgány k výše uvedenému záměru, vydává Odbor životního prostředí MMP jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí (dle konkrétního záměru):

- Voda (povrchové, podzemní vody)
- Odpady, odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II)

Zdejší odbor, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložené podklady, zejména projektovou dokumentaci „Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny objektu ZČU Husova 644/11, Plzeň“, kterou autorizoval Ing. Václav Kuchynka, 05/2024, a řeší hospodaření s dešťovou vodou níže uvedeným způsobem, a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými důležitými zájmy, a proto rozhodl, jak je výše uvedeno. Byla stanovena podmínka č.1, aby bylo zřejmé, z jaké projektové dokumentace správní orgán při svém rozhodování, jehož výsledkem je souhlas vodoprávního úřadu se záměrem, vycházel.

Dešťové vody ze střechy orientované do prostoru dvora budou svedeny do IBC nádrže o objemu 1 m³ s využitím na zálivku.

Vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou, odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a zajistit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na ni je splněna v případě dodržení podmínky č. 1.

Ad III)

Zdejší odbor jako příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace. Zjistil, že obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Ve výrokové části stanovil podmínky pro vyjmenované druhy stavebních odpadů, které jsou pro své fyzikální vlastnosti vhodné pro recyklaci, a u nichž naopak uložení do skládky není žádoucí. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Zároveň zdejší správní orgán upozorňuje, že toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí vydávaná dle zákona o odpadech (např. povolení k upuštění od odděleného soustředování odpadů).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o vodách (zákon č. 254/2001 Sb.)

- stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Odpady (zákon č. 541/2020)

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: PilsProjekt, s.r.o., IČO: 29115744, Částkova 689/74, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Na vědomí: Statutární město Plzeň, náměstek primátora Bc. Aleš Tolar

Ke zveřejnění

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Co: vlastní 208